

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 30/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **DMTUDJW4C5-001, 002, 003, 004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4822*	47/53 423	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΒΟΡΓΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	89299	6267/89299
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.052,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/11504	53/05 224	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΙ	ΚΑΜΗΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/11505	53/05 223	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΙ	ΚΑΜΗΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	855	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €440,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/3751**	47/61 47	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΑΝΤΡΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	10368	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €22.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.280,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 12 στο φάκελο ΑΧ1072/02 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/515420/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4821 φύλλο 47 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 422 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση αρ. 239 κόκκινο στο φακ. ΑΧ1676/2002 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/511127/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4891 φύλλο 47 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 219 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχώρηση 5 στο φάκελο (ΑΕΔ301/05) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/301/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3619 φύλλο 47 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 30 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 24 στο φάκελο (ΑΕΔ301/05) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/301/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3999 φύλλο 47 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 32 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, όπως αυτή φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 239 κόκκινο στο φακ. ΑΧ1676/2002 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/730/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4889 φύλλο 47 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 217 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, όπως αυτή φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 239 κόκκινο στο φακ. ΑΧ1676/2002 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/730/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4890 φύλλο 47 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 218 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

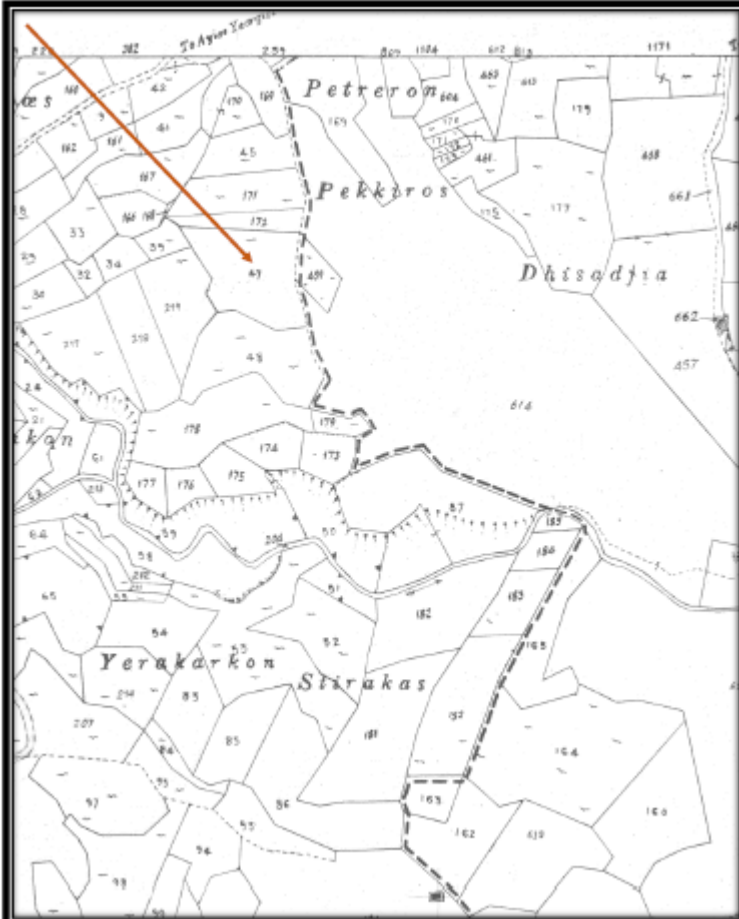
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, όπως αυτή φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 239 κόκκινο στο φακ. ΑΧ1676/2002 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/730/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4891 φύλλο 47 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 219 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

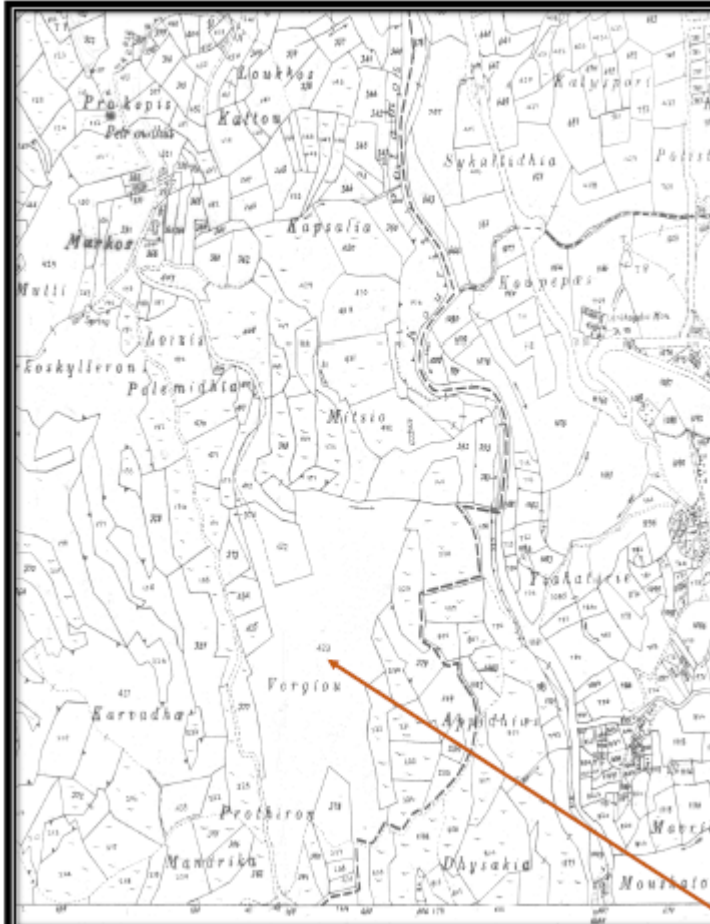
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση αρ. 239 κόκκινο στο φακ. ΑΧ1676/2002 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/731/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4889 φύλλο 47 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 217 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση αρ. 239 κόκκινο στο φακ. ΑΧ1676/2002 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/731/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4890 φύλλο 47 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 218 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Ημερομηνία: 03/08/2021

Ταβήρα 47



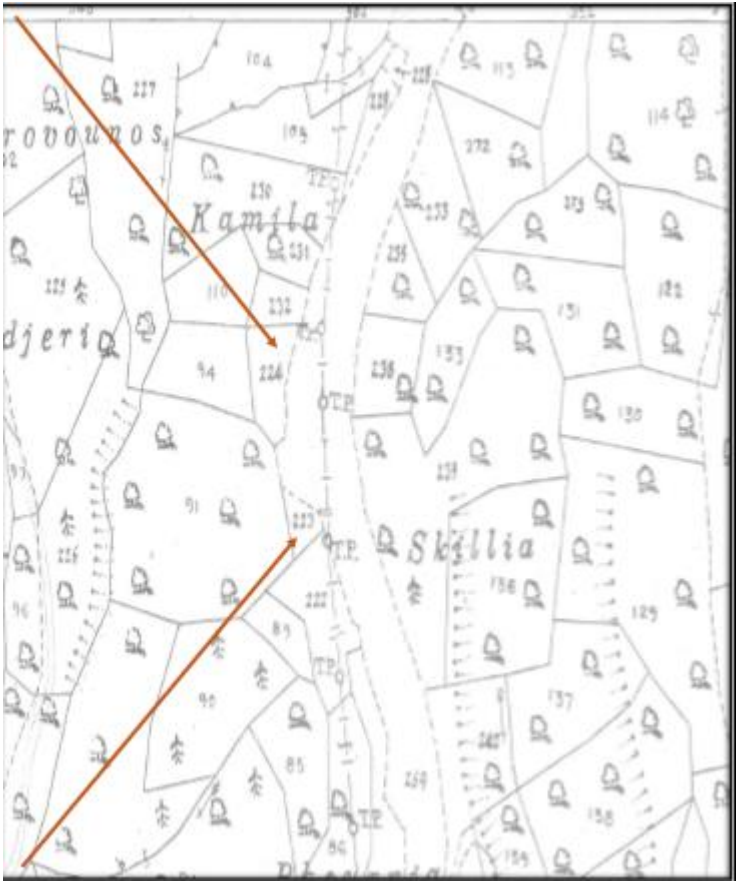


Τμήμα 47



Τμήμα 423





Τεμάχιο 224



Τεμάχιο 223

